

Svar till årsmötet 18/19

gällande följande frågor

1. Införlivande av Lillängsvägen

Inledningsvis skall konstateras att Lillängsvägen förvaltas av Klemensboda Gemensamhetsanläggning 3 där de ingående fastigheterna har olika andelstal beroende på fastigheternas belägenhet eller om man skall delta både i sommarväghållning och bara kan använda motorfordon för att tillfälligt besöka båtplatserna. Nyttjande- och underhållsbeslutet är fastställt i dom av Nacka tingsrätt (fastighetsdomstol).

En av flera förutsättningar för att Lillängsvägen skall ingå är att även andra som betalar vägavgifter till Boda strandväg får rätt att nyttja vägen.

Styrelsen har behandlat frågan som gäller ett förslag att införliva Lillängsvägen i Boda Strandvägs förvaltning. Styrelsen kan konstatera att effekten av en sådant beslut skulle öka samfällighetens åtaganden vilket i sin tur medför ökade kostnader som skulle belasta samtliga användare av Boda Strandväg, vilket inte är försvarbart. Att betala för underhåll avseende en väg man inte får/kan nyttja kan inte styrelsen rekommendera och föreslår därför att förslaget avslås. Frågan får härmed anses behandlad och besvarad.

2. Utdebitering av slitageavgift till de som nyttjar vägen men inte har fastighet inom Samfälligheten

Styrelsen har behandlat frågan och gjort en undersökning av liknade fall och kommit fram till att det inte är ett alternativ för oss. Orsaken till det är dels att vi i grund har en tämligen låg avgift som i förhållande till omräkningsfaktorn "tonkilometer för slitageavgift" inte ger någon skillnad i utdebiterad kostnad. En annan och synnerligen viktig del i den ekvationen är att vägen är öppen för in och utfart i bägge ändar vilket gör att alla fastigheter har lika stor slitagekilometer på vägen.

Styrelsen rekommenderar därför fortsatt utdebiteringsmodell för fastigheter ej ingående i Samfälligheten och anser därmed frågan behandlad och besvarad.

3. Högre årsavgift för de som bor permanent inom upptagningsområdet

Styrelsen har analyserat förslaget och lämnar följande svar. Då vägen är allmän väg under vinterhalvåret erhålls ett plog- och slitagebidrag från Transportstyrelsen som beräknas på antalet permanentboende. Bidraget uppgår f.n. till ca 18.000 kr vilket utslaget per permanentboende innebär att föreningens intäkter från dessa fastigheter är ca 400 kr högre än från fritidsboende.

Styrelsen anser därmed att ingen ytterligare utdebitering på permanentboende är nödvändig. Frågan anses därmed behandlad och besvarad.