

Tidigare stadgar

Nedan följer de stadgar som gällde innan Lantmäteriförrättningen 2023

Stadgar för Samfälligheten Boda strandväg med vägnummer 10423

Antagna vid årsmöte den 16 juli 2011.

1. Vägen bildades ursprungligen vid lantmäteriförrättning i juni 1929. Vägen är en enskild väg vilket innebär att allmän motortrafik inte är tillåten annat än under period då statligt vägbidrag utgår.

2. **Vägen förvaltas** och underhålls av Vägsamfälligheten Boda Strandväg (nedan VBS) enligt Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter genom sk delägarförvaltning. VBS har sitt säte i Norrtälje kommun. Verksamhetsåret börjar årligen den 1 juli och avslutas den 30 juni påföljande år.

3. **VBS ändamål och uppgift** är att sköta förvaltning, underhåll, administration och externa kontakter för delägarna i Boda Strandväg samt för enligt överenskommelse/avtal anslutna bivägar.

Biväg är en väg som för sin praktiska användning är beroende av att nyttja Boda Strandväg för in eller utfart. VBS högsta beslutande organ är årsmötet. För att utföra ändamålet under löpande verksamhetsår väljer delägarna vid ordinarie årsmöte en styrelse.

4. **Delägare i VBS** är fastigheter som är beroende av Boda Strandväg för att kunna nyttjas för sitt ändamål även om detta sker via biväg eller endast i ringa omfattning.

Personer som inte äger fastighet enligt ovan utan nyttjar vägen på grund av servitut, hyresavtal eller annan nyttjanderätt är inte delägare.

5. **Ordinarie årsmöte** skall hållas i juli eller augusti månad årligen. Extra årsmöte kan hållas om en fjärdedel av medlemmarna så begär hos styrelsen och inkallas av styrelsen inom 45 dagar från begäran. Extra årsmöte kan också inkallas av styrelsen om en väsentlig fråga uppkommit som styrelsen anser skall beslutas av delägarna gemensamt. Tillbegäran om extra årsmöte skall bifogas erforderliga utredningar och underlag för beslut. Protokoll vid extra årsmöte skall upptas för godkännande vid närmast påföljande ordinarie årsmöte.

6. **Rösträtt vid årsmöte** tillkommer lagfaren/lagfarna ägare till medlemsfastighet. För att utöva rösträtt skall lagfart ha beviljats senast den 1 juni före årsmötet. Vid flera ägare skall ägarna sin emellan utse en delägare att representera fastigheten/medlemmen. Delägare som inte närvarar vid årsmöte kan utse ombud som företrädare. Person som vid årsmöte företräder delägare ansvara själv gentemot VBS att han har ägarnas tillstånd och fullmakt för att yttra sig vid årsmötet och utöva rösträtt för fastigheten. Vid röstning gäller dock att ett ombud endast kan representera maximalt 20 röster. . För utövande av rösträtt skall årsavgift för senaste verksamhetsår ha erlagts före verksamhetsårets utgång.

7. **Varje fastighet har en röst**, dock tillkommer rösträtt endast de fastigheter som upptagits i debiteringslängd och uppfyllt kriterierna för att vara skyldig att erlägga vägavgift. Vägavgift

utgår för alla medlemsfastigheter som är bebyggda med bostadshus eller där byggnation för bostadshus påbörjats senaste verksamhetsåret före årsmötet, samt för fastigheter utan bostadshus på vilka det bedrivs näringsverksamhet eller t ex uthyrning av båtplatser, uthyrning av parkering eller jord- och skogsbruk. För samtaxerade fastigheter utgår endast en vägavgift och finns endast en rösträtt.

8. Vägavgift och vägnyttjanderättsavgift och påminnelseavgift beslutas årligen av ordinarie årsmöte. Om en bebyggd fastighet upplåter rättigheter till person enligt p.4 ovan

ansvara den fastigheten gentemot VBS för att vägnyttjanderättsavgift erläggs till VBS. Betalningsskyldig för avgifter till VBS är den som är lagfaren ägare till fastighet vid ett verksamhetsårs ingång. Vid flera ägare är dessa solidariskt ansvariga för debiterade avgifter.

Avgifter till VSB skall vara betalda senast den 1 oktober årligen. Dröjsmålsränta utgår enligt lag. VBS är skyldigt att utsända en påminnelse en månad efter utebliven betalning innan ärendet överlämnas till kronofogden. Årsmötet skall alltid fastställa en debiteringslängd varav skall framgå betalningsskyldig, belopp och förfallodag.

Vid byggnation eller andra mer omfattande åtgärder på fastighet som ger upphov till väsentligt ökad trafikmängd äger styrelsen under löpande verksamhetsår rätt att besluta om extra avgift eller att förelägga fastighetsägare att vidta åtgärder t ex grusning återställande av diken eller andra skador som uppkommit.

9. Yttranderätt och närvarorätt

Alla delägare i en medlemsfastighet har rätt att närvara vid årsmöte. Yttranderätt har endast den delägare som representerar fastighetens rösträtt om årsmötet inte beslutar annat.

10. Kallelse och handlingar inför årsmöte skall senast utsändas 14 dagar före mötesdagen via e-post. Den som önskar kallelse och handlingar via brev kan anmäla detta till styrelsen. Årsmötet skall årligen besluta om särskild service avgift skall debiteras och storleken av denna om utskick till medlem sker via posten. Kallelse skall anses ha skett till rätt person om den adresseras till den adress som senast anmälts till VBS. Adressändring eller anmälan om ägarbyteskall ske via e-post eller brev. Vid ägarbyte åligger det avgående ägare att snarast anmäla ägarändring till VBS vid fara att betalningsskyldighet kvarstår.

11. Motioner som skall behandlas vid ordinarieårsmöte och innebär yrkande om beslut beträffande enskild medlem eller väsentligt ökade kostnader för VBS verksamhet eller ändring av stadgar skall ha inkommit till VBS senast den 1 juni före ordinarie årsmöte för att upptas till beslut med mindre än att yrkandet bifalles av två tredjedelar av vid mötet närvarande avgivna röster.

Inkomna motioner skall utsändas till medlemmarna under första hälften av juni.

12. Propositioner som skall behandlas vid årsmöte skall om inte särskilda skäl föreligger utsändas senast med kallelsen.

13. Ändring av stadgar

Stadgarna kan endast ändras vid ordinarie årsmöte. Förslag till ändring av stadgar skall senast utsändas till medlemmarna med kallelsen dvs fjorton dagar före årsmötet.

För ändring av stadgarna måste minst två tredjedelar av de närvarande röstberättigade rösta för ändringsförslaget.

14. **Styrelsen** skall bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter samt minst två och högst ersättare till samma antal som ordinarie. Valbar som styrelseledamot och ersättare är den som har rösträtt på årsmöte enligt p 5 ovan. Ordföranden i samfälligheten har utslagsröst när antalet avgivna röster är lika för och emot ett förslag.

15. Vid årsmöte skall alltid följande punkter finnas på dagordningen:

Val av mötesordförande

Val av protokollförare

Val av två personer att justera protokollet

Närvarokontroll varav skall framgå fastighet och namn på företrädare.

Fastställande av röstlängd

Godkännande av kallelse

Ärende som skall avhandlas inklusive erforderliga utredningar och underlag för att beslut i den aktuella frågan skall kunna fattas. Vid motion svarar motionären för beslutsunderlaget och vid proposition ansvarar styrelsen.

Vid ordinarie årsmöte skall utöver vad som angivits ovan alltid följande punkter finnas:

Genomgång av styrelsens förvaltningsberättelse samt ekonomisk rapport

Revisorernas berättelse

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende det gångna verksamhetsåret

Fråga om disposition av resultat och tillgängliga medel

Förslag från styrelsen

Förslag från medlemmar

Beslut om årsavgift, serviceavgift, vägnyttjanderättsavgift och påminnelseavgift

Beslut och fastställande av debiteringslängd

Beslut om antalet styrelseledamöter och ersättare för dessa

Val av ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter samt val av ersättare

Val av revisorer och ersättare.

Preliminär tidpunkt för nästa ordinarie årsmöte.

Vid årsmöte skall deltagarna beredas tillfälle att diskutera och lämna förslag.

Vid lika röstetal på årsmötet har mötesordföranden utslagsröst, utom vid personval då lotten avgör. Protokoll skall föras vid årsmötet och skall förutom av mötesordföranden justeras av två personer. Protokollet skall vara justerat senast 4 veckor efter årsmötet och därefter snarast utsändas till medlemmarna via e-post.

16. **Styrelsens befogenheter** är att på VBS och årsmötets uppdrag fatta och genomföra de löpande beslut som åligger en väghållare under det kommande verksamhetsåret. Detta innebär förutom att besluta om grusning, dikning, plogning, röjning mm att också ta beslut om borttagning av buskar, träd eller andra hinder på mark som ägs av VBS eller är upplåten med nyttjanderätt enligt lantmäteriets beslut vid vägens bildande och att utfärda förelägganden beträffande skyldighet mot fastigheter att vidtaga rättelser när det gäller att vägområde tagits i anspråk för enskild fastighet. Vidare att vidtaga åtgärder som erfordras med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet. Verksamheten skall bedrivas i enlighet med de riktlinjer som beslutas av ordinarie årsmöte.

17. **Fastighet kan inte utträda** ur VBS med mindre annan tillfartsväg anlägges för fastigheten och att fastigheten dessutom inte längre kan använda Boda Strandväg.

18. **Aktsamhet.** Det föreligger skyldighet för samtliga delägare och fordonsförare som använder Boda Strandväg och bivägar att vara aktsamma och inte överskrida angivna fartgränser. Parkeringsförbud gäller på hela VBS vägområde.