

Protokoll ordinarie Årsstämma Boda Strandvägs samfällighetsförening

Lördagen den 5 augusti 2023

1. Årsstämman öppnas och Roland Pihlström väljs till mötesordförande och Lenita Jelbe Wretman till protokollförare för årsstämman.
2. Röstlängden bekräftas av Årsstämman. Det beslutas att listan skall justeras om behov uppkommer och då kunna utgöra röstlängd.
3. Till justerare av protokollet tillika rösträknare väljs Tommy Stadvall och Kerstin Lindström.
4. Kallelsen till Årsstämman godkänns till att ha blivit behörigen sammankallad.
5. Årsstämman godkänner dagordningen.
6. Styrelsens Verksamhetsberättelse och den ekonomiska rapporten har presenterats på hemsidan två veckor före Årsstämman i enlighet med kallelsen.
 - a. **Redogörelse av det gångna verksamhetsåret 22/23:** Förutom sedvanlig administration inom styrelsen (inklusive 4 protokollförda styrelsemöten) samt vägunderhållning (hyvling, saltning dock ingen grusning under året), redogörs för nedan projekt:
 - i. Uppförande av 3 nya mötesplatser på västra ändan mot Marholmen.
 - ii. Förebyggande arbete i form av spolning av ett 50-tal trummor.
 - iii. Under året lät Lantmäteriet meddela att för att kunna ge föreningen ett organisationsnummer behövdes en förenklad förrättning göras. Vilket lett till att Boda Strandvägs Samfällighetsförening nu är formellt registrerad efter lantmäteriförrättningsmötet den 13: april. Det gör att föreningen enklare kan sköta affärer som att betala räkningar och sköta kontakter med myndigheter. Detta har lett till ett gediget arbete för styrelsen och för Lantmäteriet. Lantmäteriförrättningen genererade en kostnad om ca 63.000 SEK som inte var budgeterad och bidrog till det negativa resultatet för året.
 - iv. Vinterunderhållet har lett till utmaningar då det töat och smält om vart annat. Snöröjningen blev avsevärt dyrare än ett milt år, beroende på antal arbetstimmar och materialkostnader som ökat mer än budgeterat.
 - v. Förstärkning har skett av kanten av vägen i höjd med Gröndal.
 - vi. Ökade hastigheter leder till ökat slitage varför hastighetsbegränsande åtgärder fortlöpande vidtagits.
 - vii. Intäkterna har ungefär följt budget.
 - b. **Verksamhetsplan kommande år 23/24**
 - i. Grusning: olika slitage kommer att ge stödgrusning på sina håll.
 - ii. Kantförstärkning kommer att behövas på vissa tvära branta ställen.
 - iii. Befintliga mötesplatser har inte upprustats på länge och kommer att grusas samt vid behov förlängas och breddas.
 - iv. Trafik- och skyltmaterial för att upprätthålla säkerheten behöver inköpas.
 - v. Generell väghållning sker som vanligt såsom: Plogning, sandning, hyvling, saltning och dikesklippning. Varje fastighetsägare är själv ansvarig för att hålla inne växtligheten utmed sin tomtgräns mot vägen. I händelse av det inte är gjort gör entreprenören det med maskin.
 - c. Med årets extraordinära kostnader ger det ett resultat ca 100 000 SEK lägre än budget.

- d. Revisorerna, Margareta Wernstedt och Per-Arne Westermark har inga anmärkningar och föreslår full och tacksam ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Årsmötet beslutar i enlighet med revisorernas förslag och ger styrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från Styrelsen se Verksamhetsplan. Inga motioner eller förslag från medlemmar föreligger.
9. Årsstämman beslutade efter en diskussion om ersättningsform att arvoden och ersättningar till styrelsen och uppdragstagare är desamma som tidigare. Dvs Styrelsen och revisorerna är befriade från erläggande av vägavgift.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd:
 - a. Höjning av vägavgift för fastighetsbeteckning med byggnad till 2 200 SEK
 - b. Höjning av fastighetsbeteckning utan byggnad till 600 SEK
 - c. Höjning av inträdesavgift till 7 000 SEK
 - d. Höjning av Slitageavgift till 7 000 SEK
 - e. Höjning av nyttjandeintäkter till 2 200 SEK
 - f. Statligt bidrag för vinterväg ca 18 000 SEK (indexeras årsvis)

Sammantaget:

- Budgeterade intäkter drygt 400 000 SEK (föregående år 345 000 SEK)
- Budgeterade kostnader ca 372 000 SEK (415 000 SEK)
- Budgeterar nettoresultat ca 35 000 SEK (-69 000 SEK)
- Fortsatt avsikt att bygga en reserv för oförutsedda avgifter. Där kommande års resultat är tänkt att återställa hälften av föregående års differens i resultatet.

Årsstämman beslutar om styrelsens förslag enligt ovan.

11. Valberedningen föreslår omval av styrelsen enligt sittande; Roland Pihlström ordförande, ledamöterna Göran Eriksson, Roland Axelsson och Lenita Jelbe Wretman samt omval av ersättarna Anneli Næssén och Lise-Lotte Sjögren. Årsmötet beslutar att välja den föreslagna styrelsen.
12. Till revisorer omväljs, efter valberedningens förslag: Margareta Wernstedt och Per-Arne Westermark.
13. Till valberedningen väljs Peter Forslund och Tommy Stadvall.
14. Information och frågestund:
 - a. Boda Strandvägs vägsamfällighet (Klemesboda GA:9) får inte förvalta annat än det egna objektet. Vilket t ex innebär att vägsamfälligheten inte får utföra plogning mot faktura för andra samfälligheter. Dvs faktura för sådant underhåll måste gå direkt från entreprenör till fakturamottagare för andra objekt än det egna. Vilket har inneburit att de uppgörelser som funnits med Måsholmen, Trollsövägen samt Marnvägen för dessa tjänster nu är uppsagda och kommer att skötas direkt av entreprenörerna. Nuvarande entreprenör Lasse Olsson i samråd med de olika samfälligheterna ser över ett pragmatiskt sätt att hantera detta fortlöpande.
 - b. Skatteverket har ett förslag som visserligen är överklagat men som rekommenderas att följas tills vidare om att momsbelägga samfälligheter med en omsättning över

80 000 SEK. Detta ska egentligen föras per kalenderår. Då vi har brutet verksamhetsår för Ordföranden en dialog med Skatteverket hur vi ska lösa detta framgent.

- c. Lasse Olsson föreslår att de som inte har soptömning året runt ställer undan sina soptunnor så att de inte blåser omkring i onödan under vinterhalvåret.
 - d. Styrelsen påminner också om att se till att varje fastighet är tydligt skyltat med nummer så att räddningstjänst samt företag med leveranser lättare kan hitta rätt.
15. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på www.bodavagen.se inom 2 veckor från dagens datum.
16. Beslutas att nästa Årsmöte preliminärt skall hållas lördagen den 10 augusti 2024 klockan 10:00 vid Spillersboda IF:s lokal vid bandybanan.
17. Årsmötet avslutas.

Vid Protokollet:

Lenita Jelbe Wretman

Lenita Jelbe Wretman

Justeras:

Tommy Stadvall

Tommy Stadvall

Kerstin Lindström

Kerstin Lindström